



COMUNE DI VERRUA PO

PROVINCIA DI PAVIA

Codice Ente 11312

**N. 54 Reg. Delib.
del 10/09/2025**

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DI DUE DISCIPLINARI D'INCARICO PER L'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO LEGALE PER L'AVVIO DI PROCEDURA DI SFATTO

L'anno **duemilaventicinque**, addì **dieci** del mese di **settembre**, alle ore **undici** e minuti **quaranta**, nella sede comunale si è riunita la GIUNTA COMUNALE.

All'appello risultano:

Cognome e Nome	Carica	Presente
LAZZARI PIERANGELO	Sindaco	Sì
MONTIS CLAUDIA	Vice Sindaco	Sì (da remoto)
BELLIERO MARCO	Assessore	Sì
Totale PRESENTI		3
Totale ASSENTI		0

Assiste il Segretario Comunale Sig. Dott. Vicinanza Luca il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. LAZZARI PIERANGELO, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Considerato che con deliberazione di giunta comunale n. 73 del 23/10/2024 avente ad oggetto “Approvazione dell'assegnazione in comodato d'uso gratuito temporaneo dell'immobile di proprietà comunale situato in Via Tre Martiri” è stato approvato il comodato d'uso gratuito dell'alloggio sito in via Tre Martiri, 17 di proprietà del Comune di Verrua Po, identificato catastalmente al NCEU Foglio 10 Mappale 572, per il periodo dal 02/11/2024 al 30/06/2025;

Dato atto che, alla scadenza del contratto il locatore non ha liberato l'immobile oggetto del comodato d'uso, pertanto è necessario procedere allo sfratto del suddetto;

Visto il preventivo acclarato al protocollo dell'ente n. 3275 del 08/08/2025 dello Studio Legale dell'Avv. Tronconi Alessandra sito in Via Cesare Battisti n. 21 – 27100 Pavia che ha trasmesso, con messaggio registrato al prot. n. 3275 del 08/08/2025 due disciplinari d'incarico relativi rispettivamente;

- alla fase stragiudiziale, in quanto il locatore ha fatto ricorso a sua volta all'assistenza legale;
- alla fase giudiziale, tesa ad ottenere il titolo per liberare l'immobile;

Rilevato che:

- la fase stragiudiziale consiste nell'esame e nella gestione dei contratti con il legale della controparte al fine di valutare la più opportuna modalità di prosecuzione della controversia;
- la fase giudiziale consiste nel liberare l'immobile tramite procedura legale;

Dato atto che;

- a) il disciplinare relativo alla fase stragiudiziale è pari a € 500,42 comprensivo di Iva, CPA e marca da bollo;
- b) il disciplinare relativo alla fase giudiziale è pari a € 1.350,08 comprensivo di Iva, CPA e marca da bollo;

Ritenuto di procedere in merito, al fine di tornare in pieno possesso del succitato immobile;

Letto l'articolo 56 del D. Lgs. n. 36/2023 che qualifica i servizi legali, inclusi quelli di rappresentanza legale (arbitrati, giudizi, conciliazioni), come contratti esclusi dalla normativa sugli appalti pubblici;

Visti il D. Lgs. n. 267/2000 e il D. Lgs. n. 36/2023;

Visti i pareri favorevoli del Responsabile del Settore amministrativo-finanziario, ai sensi dell'articolo 49 D. Lgs n. 267/2000, in ordine alla regolarità tecnica e contabile;

Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi di legge;

DELIBERA

- 1) di approvare la premessa come parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di approvare i disciplinari d'incarico legale descritti in premessa e allegati al presente atto, al fine di liberare l'immobile di proprietà comunale sito in via Tre Martiri, 17;
- 3) di dare atto che:

- il disciplinare relativo alla fase stragiudiziale è pari a € 500,42 comprensivo di Iva, CPA e marca da bollo;
- il disciplinare relativo alla fase giudiziale è pari a € 1.350,08 comprensivo di Iva, CPA e marca da bollo;

4) di trasmettere il presente atto allo Studio dell'Avv. Tronconi sito in Via Cesare Battisti n. 21 – 27100 Pavia per opportuna conoscenza;

5) di trasmettere il presente atto agli uffici comunali per gli adempimenti di competenza;

6) di pubblicare il presente atto all'Albo pretorio per quindici giorni consecutivi;

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134 comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000

Fatto, letto e firmato.

IL PRESIDENTE
(LAZZARI PIERANGELO)

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott. Vicinanza Luca)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto attesta che la presente deliberazione viene pubblicata in data odierna, per rimanervi per 15 gg. consecutivi ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. all'Albo Pretorio Informatico di questo Comune (art. 32, comma 1, della Legge 18/06/2009, n. 69).

Verrua Po, li 29/09/2025

IL RESPONSABILE DELLE PUBBLICAZIONI
(Carmen ROVATI)

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO

Nello stesso giorno in cui è stato affisso all'Albo Pretorio, il presente verbale viene trasmesso in elenco ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del Decreto Legislativo 267/2000 e s.m.i.

Verrua Po, li 29/09/2025

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott. Vicinanza Luca)

Dott. Vicinanza Luca

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

- ☐ Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)
- ☐ Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art. 134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Verrua Po, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Vicinanza Luca