

Prot. n. 724
Verrua Po, 20/02/2025

ORDINANZA SINDACALE N. 1 del 20/02/2025

Oggetto **Ordinanza contingibile e urgente nei confronti del Sig. Oldrati Sergio, per l'esecuzione degli interventi di messa in sicurezza dell'edificio situato in via XXVI Aprile civici 16/17 (Catasto Fabbricati, Foglio 11 Mappale 224 subalterno 3).**

Richiamato l'art. 50, comma 5 del D. Lgs. n. 267/2000 ("Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali"):

- "In caso di emergenze sanitarie o di igiene pubblica a carattere esclusivamente locale, le ordinanze contingibili e urgenti sono adottate dal Sindaco, quale rappresentante della comunità locale. Le medesime ordinanze sono adottate dal Sindaco, quale rappresentante della comunità locale, in relazione all'urgente necessità di interventi volti a superare situazioni di grave incuria o degrado del territorio, dell'ambiente e del patrimonio culturale o di pregiudizio del decoro e della vivibilità urbana".

IL SINDACO

Premesso che:

- si è constatato che l'immobile risulta fatiscente, ed in particolar modo la copertura fortemente ammalorata risulta a rischio di crollo, e potenzialmente potrebbe costituire un rischio per la pubblica incolumità; analogamente si riscontra la presenza di canna fumaria fortemente danneggiata.

Ritenuto che il sindaco, in base al Testo Unico precedentemente citato, sia chiamato a intervenire a salvaguardia della pubblica incolumità, attraverso l'emissione di un'ordinanza contingibile e urgente nei confronti dei proprietari del fabbricato in oggetto, affinché provvedano all'immediata esecuzione degli interventi di messa in sicurezza dell'edificio e delle aree di pertinenza.

Per tutto quanto sopra esposto, ai sensi dell'art. 50, comma 5 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

ORDINA

Al signor Oldrati Sergio residente a Fonteno (BG) in Via Campello n.1F, in qualità di proprietario dell'edificio situato in via XXVI Aprile e identificato dal Catasto Fabbricati al Foglio 11, Mappale 224 subalterno 3, il quale versa in forte stato di degrado e ammaloramento:

- Di provvedere all'esecuzione dei necessari interventi di messa in sicurezza dell'edificio.

Gli interventi di messa in sicurezza dell'edificio dovranno essere ultimati entro il termine tassativo di quindici giorni dal ricevimento della presente.

Tutte le opere dovranno essere eseguite nel rispetto delle norme in materia di sicurezza (D. Lgs. n. 81/2008), segnalando adeguatamente il cantiere ed evitando pericoli per la circolazione stradale.

Considerata la situazione di urgenza e di oggettivo pericolo per la pubblica incolumità, gli interventi di messa in sicurezza potranno essere eseguiti anche in assenza di titolo abilitativo da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale, fermo restando l'obbligo di rispetto di tutte le misure di sicurezza previste dalla normativa vigente.

In caso di inadempienza entro il termine sopra indicato, il Comune di Verrua Po provvederà direttamente all'esecuzione degli interventi, avviando un'azione legale nei confronti della proprietà per il recupero delle spese sostenute e trasmettendo la pratica alla Procura della Repubblica, per i provvedimenti di competenza.

Si fa presente, in ogni caso, che eventuali danni a persone o cose derivanti dal mancato rispetto della presente ordinanza saranno imputabili esclusivamente alla proprietà.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'articolo 8 del DPR n. 1199 del 24-11-1971 o, in alternativa, ricorso giurisdizionale avanti al TAR Lombardia entro 60 giorni, ai sensi degli articoli 13 e 29 del D. Lgs. n. 104 del 2 luglio 2010, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale.

Copia della presente ordinanza viene pubblicata all'albo pretorio comunale e trasmessa, per doverosa conoscenza:

- Al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Pavia.
- Alla stazione dei Carabinieri di Bressana Bottarone.
- Alla Prefettura U.T.G. di Pavia.

IL SINDACO
Pierangelo Lazzari

